ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel:504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 5582054924, REGON: 221031618

Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodności z P/24/030406
Uzgodnienie nr 2026/02/05937/34MMD/0239
Data uzgodnienia 26.02.2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Pitas
Data: 2026.02.26 12:28:18 +01'00'

RODZAJ OPRACOWANIA:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV.
OBIEKTY ZASILANE:	Zespół budynków jednorodzinnych; dz. nr: 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14; m. Mościska gm. Lubichowo.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68; obr. ewid.: 0004, Mościska; jedn. ewid.: 221306_2, Lubichowo.
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
NR OBI:	34/2405206
NR CRU:	GJ 11270/24

Starogard Gd. 23 luty 2026r.

EGZ. NR 3 Energa - Operator S.A.
Oddział w Gdańsku

E 6.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68 w m. Mościska, gm. Lubichowo.	
EOP/KP/3/2026/02/056934	OBI/34/2405206
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	23.02.2026
Prace PPN: wykonać w technologii PPN	
Czas wyłączenia:	
Liczba niezasilonych odbiorców:	
Liczba zastosowanych agregatów:	
Obiekt zasilony agregatem:	
Moc zastosowanych agregatów:	
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):	

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala	25.02.2026	
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny
2026 -02- 25
Wpłynęło
Nr ..... podpis .....

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA STAROGARDZKI, UL. KOŚCIUSZKI 17, 83-200 STAROGARD GD.** ....

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A.** .....

Kraj: **POLSKA** ..... Województwo: **POMORSKIE** .....

Powiat: **GDAŃSKI** ..... Gmina: **MIASTO GDAŃSK** .....

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** ..... Nr domu: **130** ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **GDAŃSK** ..... Kod pocztowy: **80-557** ..... Poczta: **GDAŃSK** .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **GRZEGORZ DYMERSKI** .....

Kraj: **POLSKA** ..... Województwo: **POMORSKIE** .....

Powiat: **STAROGARDZKI** ..... Gmina: **MIASTO STAROGARD GDAŃSKI** .....

Ulica: **POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH** ..... Nr domu: **4A** .... Nr lokalu: **5** .....

Miejscowość: **STAROGARD GDAŃSKI** .. Kod pocztowy: **83-200** ... Poczta: **STAROGARD GDAŃSKI**

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

Email (nieobowiązkowo): **ELGREKO@ELGREKO.PL** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **504 468 284, 501 801 121** .....

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nN 0,4kV – BUDOWA LINII KABLOWEJ nN 0,4kV DLA ZASILENIA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH NA DZIAŁKACH NR 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14 W MIEJSCOWOŚCI MOŚCISKA GMINA LUBICHOWO**

Planowany termin rozpoczęcia[3]: **20.03.2026r.** .....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: **POMORSKIE** .....

Powiat: **STAROGARDZKI** ..... Gmina: **LUBICHOWO** .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **MOŚCISKA** ..... Kod pocztowy: **83-240** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: **DZIAŁKI EWID. NR: 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68; OBRĘB EWID.: 0004, MOŚCISKA; JEDN. EWID.: 221306_2, LUBICHOWO** .....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **3 SZTUKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU** .....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

24.02.2026 Dymecki Grzegorz .....

---

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	SPIS TREŚCI.....	2
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	3
3.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
3.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	3
3.5	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	3
3.6	INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.....	3
3.7	INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
3.8	INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	4
3.9	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
3.10	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
3.11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	4
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	6
4.1	RYSUNKI E1.1 – E1.2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7

3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA.

3.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pas drogi gminnej, powiatowej i prywatnej, w których projektuje się budowę linii kablowej nN 0,4kV.
Istniejące uzbrojenie terenu:
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana linia kablowa nN 0,4kV - dz. nr: 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68.

3.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja o charakterze liniowym:
- długość linii kablowej nN – L=554m (YAKXS 4x120mm^2);
Posadowienie pięciu złącz kablowych nN o powierzchni równej S=1,0m^2.

3.5 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.7.2025 z dnia 11.06.2025r. dot. budowy sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej nN – planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować w taki sposób aby nie kolidowało z innymi sieciami oraz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto szczegółową lokalizację przebiegu inwestycji należy uzgodnić z właścicielem terenu. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3.6 INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.7.2025 z dnia 11.06.2025r. przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto nie stwierdzono położenia na przedmiotowych działkach udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.7 INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a zatem należy stwierdzić, iż brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

3.8 INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Podczas prowadzenia robót budowlanych należy je wykonywać w taki sposób, aby zapewnić ochronę roślinności oraz zminimalizować szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższe otoczenie inwestycji należy chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
Teren objęty inwestycją nie jest położony w granicach terenów cennych przyrodniczo. Ponadto informujemy, iż w najbliższym otoczeniu projektowanych robót budowlanych nie występują siedliska ptaków, bądź innych gatunków.

3.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

3.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Na podstawie:
- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – rozpatrując art. 5 ust. 1:
Dotyczącej oceny czy projektowany obiekt budowlany nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – projektowana inwestycja nie naruszy przepisów Ustawy.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:
Dotyczącej warunków jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni, urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

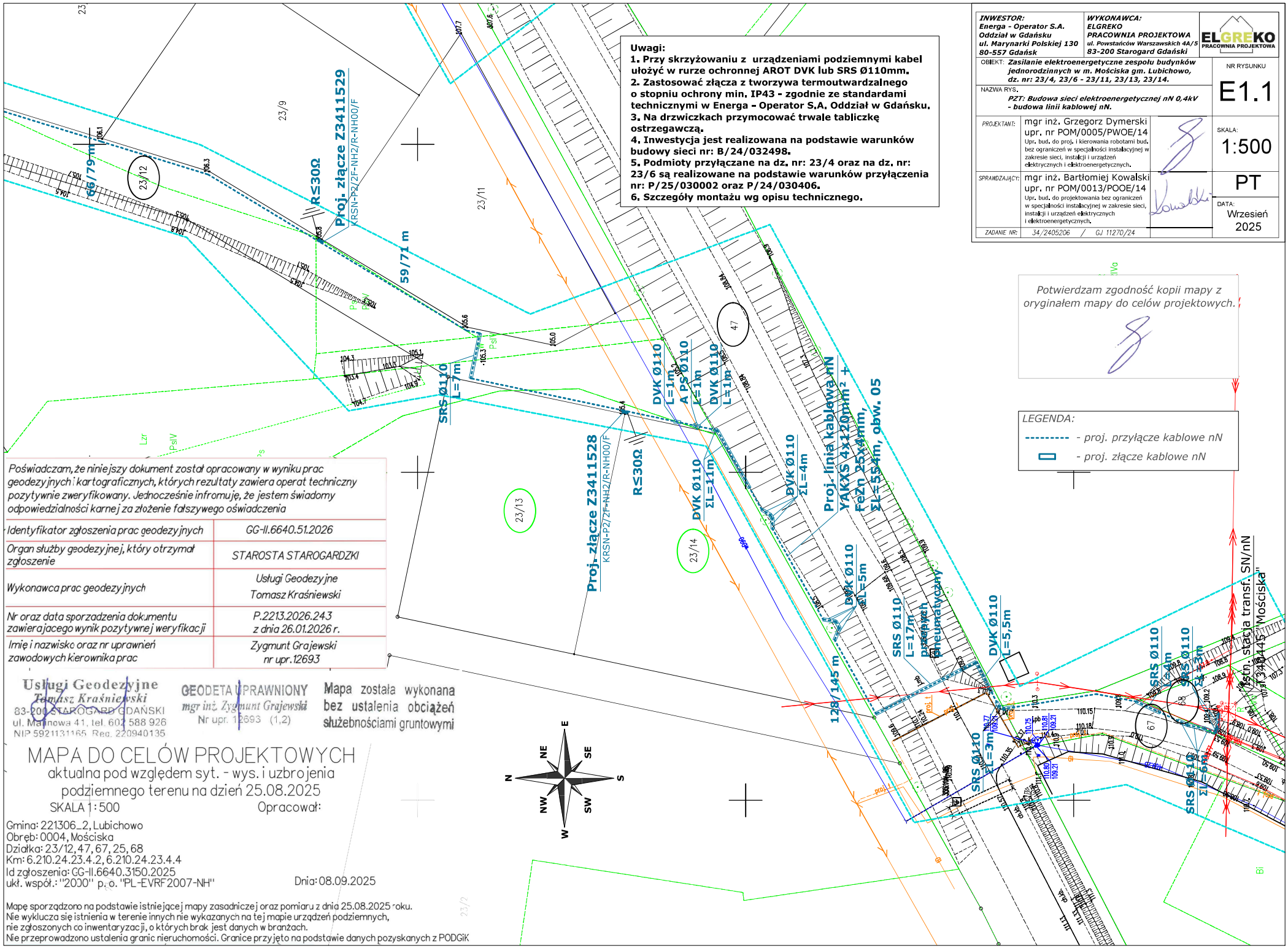
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2012 r.:
Dotyczącej realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

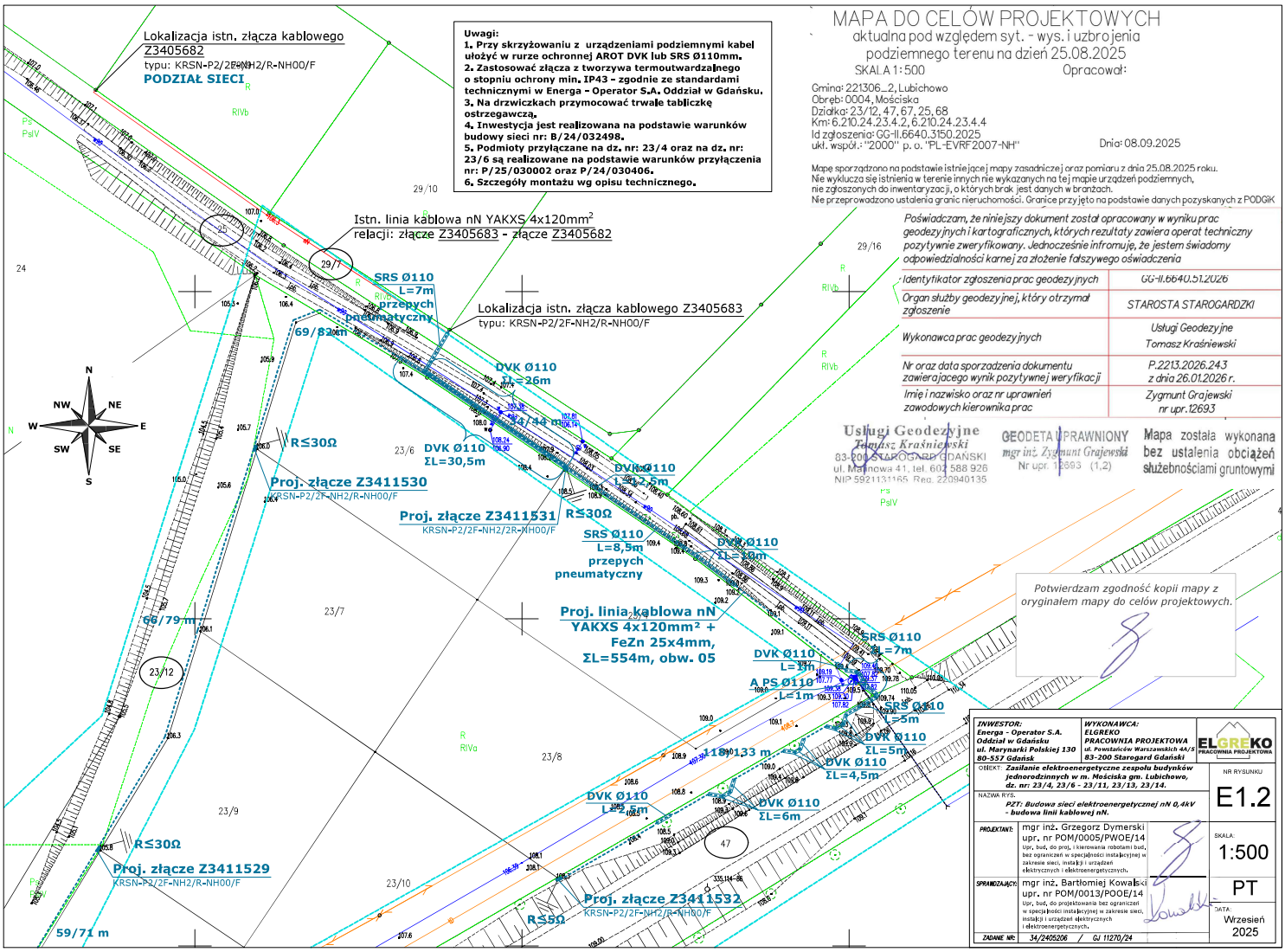
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.:
Dotyczącej oceny czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.:
Dotyczącej oceny dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r.:
Dotyczącej dokonywania czynności w pasie dróg publicznych – projektowana inwestycja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, tj. dz. nr 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68; obr. ewid.: 0004, Mościska. W związku z projektowaną inwestycją nie powstaną żadne obszary ograniczonego zagospodarowania i użytkowania na terenach przyległych oraz nie powstaną żadne strefy ochronne.

4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.


Uwagi:
1. Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
2. Zastosować złącza z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku.
3. Na drzwiczkach przymocować trwale tabliczkę ostrzegawczą.
4. Inwestycja jest realizowana na podstawie warunków budowy sieci nr: B/24/032498.
5. Podmioty przyłączane na dz. nr: 23/4 oraz na dz. nr: 23/6 są realizowane na podstawie warunków przyłączenia nr: P/25/030002 oraz P/24/030406.
6. Szczegóły montażu wg opisu technicznego.
INWESTOR:
Energa - Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
WYKONAWCA:
ELGREKO
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
83-200 Starogard Gdański
ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.
NR RYSUNKU
E1.1
NAZWA RYS.
PZT: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - budowa linii kablowej nN.
PROJEKTANT:
mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
SKALA:
1:500
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
PT
ZADANIE NR: 34/2405206 / GJ 11270/24
DATA:
Wrzesień 2025
Potwierdzam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.
LEGENDA:
- proj. przyłącze kablowe nN
- proj. złącze kablowe nN
Proj. złącze Z3411529
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
R≤30Ω
66/79 m
59/71 m
SRS Ø110 L=7m
DVK Ø110 L=1m
Proj. złącze Z3411528
KRSN-P2/ZF-NH2/R-NH00/F
DVK Ø110 ΣL=11m
DVK Ø110 ΣL=4m
Proj. linia kablowa nN YAKXS 4x120mm² + FeZn 25x4mm, ΣL=554m, obw. 05
128/145 m
DVK Ø110 L=5m
SRS Ø110 L=17m
DVK Ø110 L=5,5m
SRS Ø110 L=3m
SRS Ø110 ΣL=6m
Istn. stacja transf. SN/nN Mościska
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie infromuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG-II.6640.51.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: P.2213.2026.243 z dnia 26.01.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Zygmunt Grajewski nr upr. 12693
Usługi Geodezyjne
Tomasz Kraśniewski
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Malinowa 41, tel. 602 588 926
NIP 5921131165, Reg. 220940135
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zygmunt Grajewski
Nr upr. 12693 (1,2)
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna pod względem syt. - wys. i uzbrojenia podziemnego terenu na dzień 25.08.2025
SKALA 1:500
Opracował:
Gmina: 221306_2, Lubichowo
Obręb: 0004, Mościska
Działka: 23/12, 47, 67, 25, 68
Km: 6.210.24.23.4.2, 6.210.24.23.4.4
Id zgłoszenia: GG-II.6640.3150.2025
ukł. współ.: "2000" p. o. "PL-EVRF2007-NH"
Dnia: 08.09.2025
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 25.08.2025 roku.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, nie zgłoszonych co inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Nie przeprowadzono ustalenia granic nieruchomości. Granice przyjęto na podstawie danych pozyskanych z PODGiK
23/12
23/9
23/11
23/13
23/14
4.7
67
68
N
NE
E
SE
S
SW
W
NW



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt. - wys. i uzbrojenia podziemnego terenu na dzień 25.08.2025

SKALA 1:500 Opracował:

Gmina: 221306_2, Lubichowo
Obręb: 0004, Mościska
Działka: 23/12, 47, 67, 25, 68
Km: 6.210.24.23.4.2, 6.210.24.23.4.4
Id zgłoszenia: GG-II.6640.3150.2025
ukł. współ.: "2000" p. o. "PL-EVRF2007-NH" Dnia: 08.09.2025

Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 25.08.2025 roku.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Nie przeprowadzono ustalenia granic nieruchomości. Granice przyjęto na podstawie danych pozyskanych z PODGiK

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3150.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2213.2026.243 z dnia 26.01.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zygmunt Grajewski nr upr. 12693

Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski 83-200 STAROGARD GDAŃSKI ul. Malinowa 41, tel. 602 588 926 NIP 5921131165, Reg. 220940135

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Zygmunt Grajewski Nr upr. 12693 (1,2)

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Potwierdzam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 44/3 83-200 Starogard Gdański
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.	NR RYSUNKU: E1.2
NAZWA RYS.: PZT: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - budowa linii kablowej nN.	
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	SKALA: 1:500
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	PT
ZADANIE NR: 34/2405206 / GJ 11270/24	DATA: Wrzesień 2025

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel:504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP:7582054924, REGON: 221031618

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV.
OBIEKTY ZASILANE:	Zespół budynków jednorodzinnych; dz. nr: 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14; m. Mościska gm. Lubichowo.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68; obr. ewid.: 0004, Mościska; jedn. ewid.: 221306_2, Lubichowo.
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
NR OBI:	34/2405206
NR CRU:	GJ 11270/24

Starogard Gd. 23 luty 2026r.

EGZ. NR 3 Energa – Operator S.A.

Oddział w Gdańsku

SPIS TREŚCI

Lp. **Str.**

1. STRONA TYTUŁOWA…….

2. SPIS TREŚCI……

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:……..……

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....……

3.2 ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO…….....…...

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO……...…...…...

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO……..…….....

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA…….……

3.6 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO……...…….....

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE……...…....

3.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ…….……

3.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA.

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj obiektu budowlanego: budowa linii kablowej nN 0,4kV.
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna.

3.2 ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja (budowa linii kablowej nN 0,4kV) ma za zadanie zasilić w energię elektryczną zespół budynków jednorodzinnych na działkach ewidencyjnych nr 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14 w miejscowości Mościska gmina Lubichowo. Wyspecjalizowany operator elektroenergetyczny: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, będzie odpowiedzialny za zapewnienie właściwego stanu technicznego zaprojektowanej części sieci elektroenergetycznej.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inwestycja liniowa podziemna z projektowanymi złączami kablowymi, zlokalizowanymi na powierzchni terenu.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Inwestycja o charakterze liniowym: długość projektowanej linii kablowej nN – L=554m,
- Projektowany element sieci ma zostać wykonany z zastosowaniem kabla elektroenergetycznego (YAKXS) z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłoce polwinitowej lub polietylenowej,
- Projektowane złącza kablowe z tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym,
- W złączach kablowych nN zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”,
- Zastosować rezystancję uziemienia kablowych rozdzielnic $R \leq 30\Omega$ i $R \leq 5\Omega$.
W celu wykonania uziemienia należy ułożyć równolegle z kablem bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm i pogrążyć uziemienie prętowe,
- Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest szybkie samoczynne wyłączenie (zerowanie ochronne). Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opublikowanym w Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., oraz w oparciu o otrzymane wstępne informacje o warunkach grun-

towych (próbne przekopy), dla przedmiotowej inwestycji rodzaj warunków gruntowych można przyjąć jako prosty i pierwszą kategorię geotechniczną.

3.6 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4 m, głębokości 0,8m a pod drogami na głębokości 1 m, linią falistą na 10 cm warstwie piasku przesianego. Następnie przykryć taką samą warstwą piasku przesianego oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej i folią PCV koloru niebieskiego (nN). Pozostałą ziemię zasypać wykop starannie ją ubijając. Nadmiar ziemi uformować w nasyp. Kabel układać zgodnie z wymogami N SEP-E-004. Na początku i końcu kabla, oraz na trasie w odstępach 10 m i obustronnie przy przepustach należy założyć opaski informacyjne o treści uzgodnionej z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański. Kabel pod drogami i wjazdami oraz innymi urządzeniami poziemnymi i przy zbliżeniach ułożyć w rurach ochronnych SRS i DVK ϕ110mm firmy „WAVIN".
Przed zasypaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański oraz do inwentaryzacji uprawnionemu geodecie.
Szczegóły układania przyłącza kablowego pokazano na załączonych rysunkach.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Projektowana linia kablowa nN została zaprojektowana z materiałów dla których zastosowano izolację z polietylenu sieciowanego, co sprawia, iż urządzenia wchodzące w skład obiektu budowlanego nie generują zakłóceń elektromagnetycznych, jednocześnie urządzenia te odporne są na działanie zewnętrznych zaburzeń elektromagnetycznych.
- Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego zadrzewienia.
- Podczas prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

Wykonując prace budowlane należy:
- zapewnić dostęp do dróg publicznych,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i cieplna, środki łączności),
- zapewnić dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza.

3.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpożarowej, niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel:504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP:7582054924, REGON: 221031618

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

RODZAJ OPRACOWANIA:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV.
OBIEKTY ZASILANE:	Zespół budynków jednorodzinnych; dz. nr: 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14; m. Mościska gm. Lubichowo.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/12, 25, 29/7, 47, 67, 68; obr. ewid.: 0004, Mościska; jedn. ewid.: 221306_2, Lubichowo.
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
INWESTOR:	Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
NR OBI:	34/2405206
NR CRU:	GJ 11270/24

Starogard Gd. 23 luty 2026r.

EGZ. NR 3 Energa – Operator S.A.

Oddział w Gdańsku

Lp. **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (1/2):** **Str.**

	Strona tytułowa…….	
	Zawartość projektu……...	
1.	Temat……	
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń……..	
3.	Oświadczenia projektanta…….	
4.	Uprawnienia budowlane……...	
4.1	- Uprawnienia budowlane projektanta……..	
4.2	- Uprawnienia budowlane sprawdzającego …….	
5.	Podstawa opracowania……..	
6.	Uzgodniony z Energa – Operator S.A. PZT…….	
7.	Odpis z narady koordynacyjnej……	
8.	Uzgodnienia branżowe – nie dotyczy……..…….	
9.	Decyzje administracyjne – nie dotyczy……..……..	
10.	MPZP / Decyzja lokalizacyjna ……..……..	
11.	Stan istniejący……...	
12.	Rozbiórki……..	
13.	Linia SN (napowietrzna / kablowa)……..	
14.	Stacja transformatorowa SN/nN……...	
15.	Linia nN (napowietrzna / kablowa)……..	
16.	Oświetlenie uliczne……..	
17.	Przyłącza SN…….	
18.	Przyłącza nN…….	
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN……	
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transf. SN/nN…….	
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN……	
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napow. SN…….	
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nN…….	
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN……	
25.	Obliczenia techniczne……..	
26.	Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego ……...…	
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)……	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (2/2):

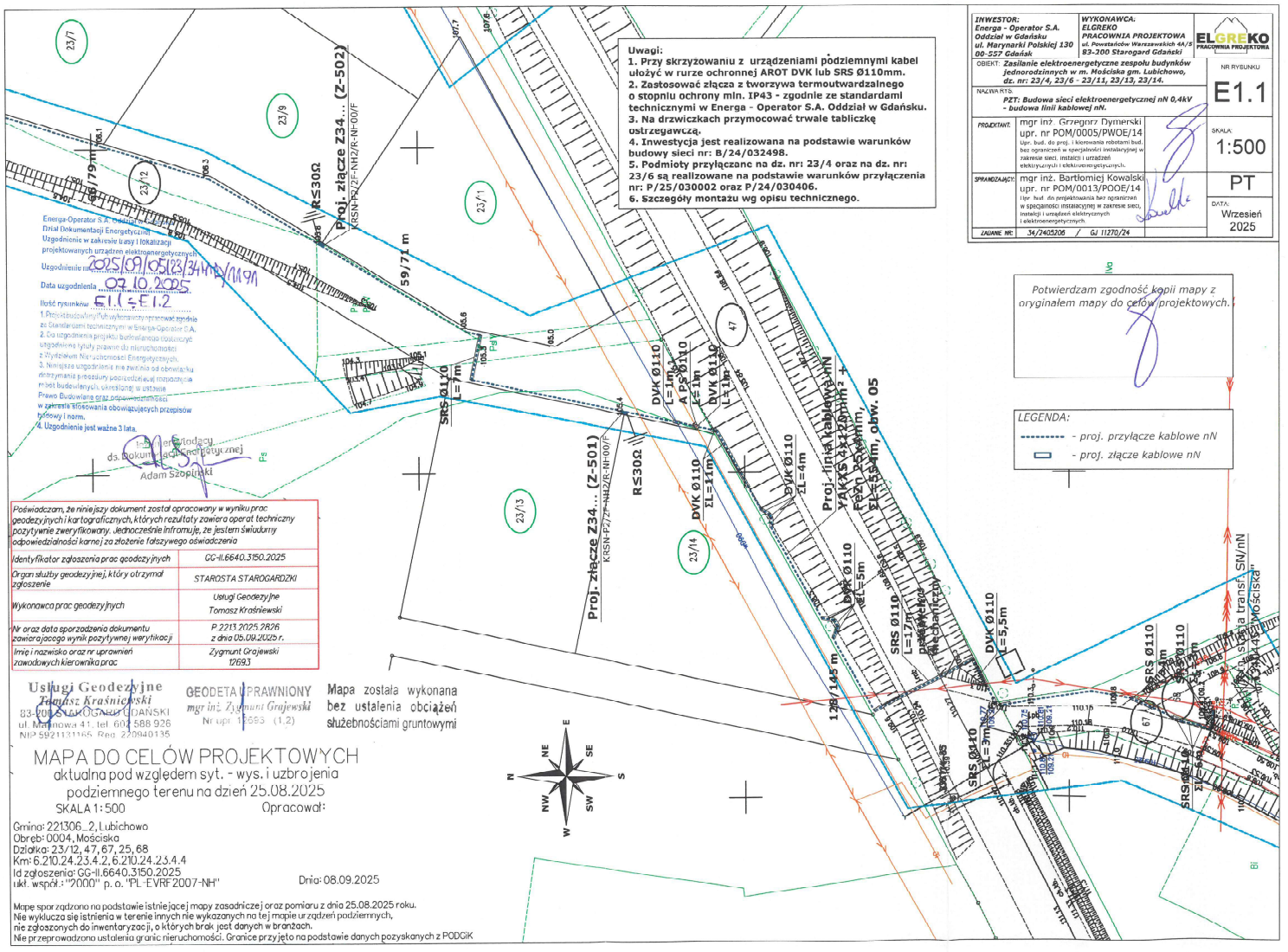
Lp.		Str.
28.	Kolizje / skrzyżowania……..	
29.	Ingerencja w zieleń wysoką - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany…….……..	
30.	Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu..	
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu……..	
32.	Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu ……..…….	
33.	Uwagi……	
34.	Zestawienia montażowe i demontażowe……..	
35.	PZT – Rys. E1 – wg pkt 4.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu ……..…..	
36.	Schematy jednokreskowe…….	
36.1	- Rys. E2 – Schemat sieci nN – obw. 05 ……..……..……	
37.	Inne rysunki……..	
38.	Informacja BIOZ……..	
	Dokumentacja fotograficzna…….	

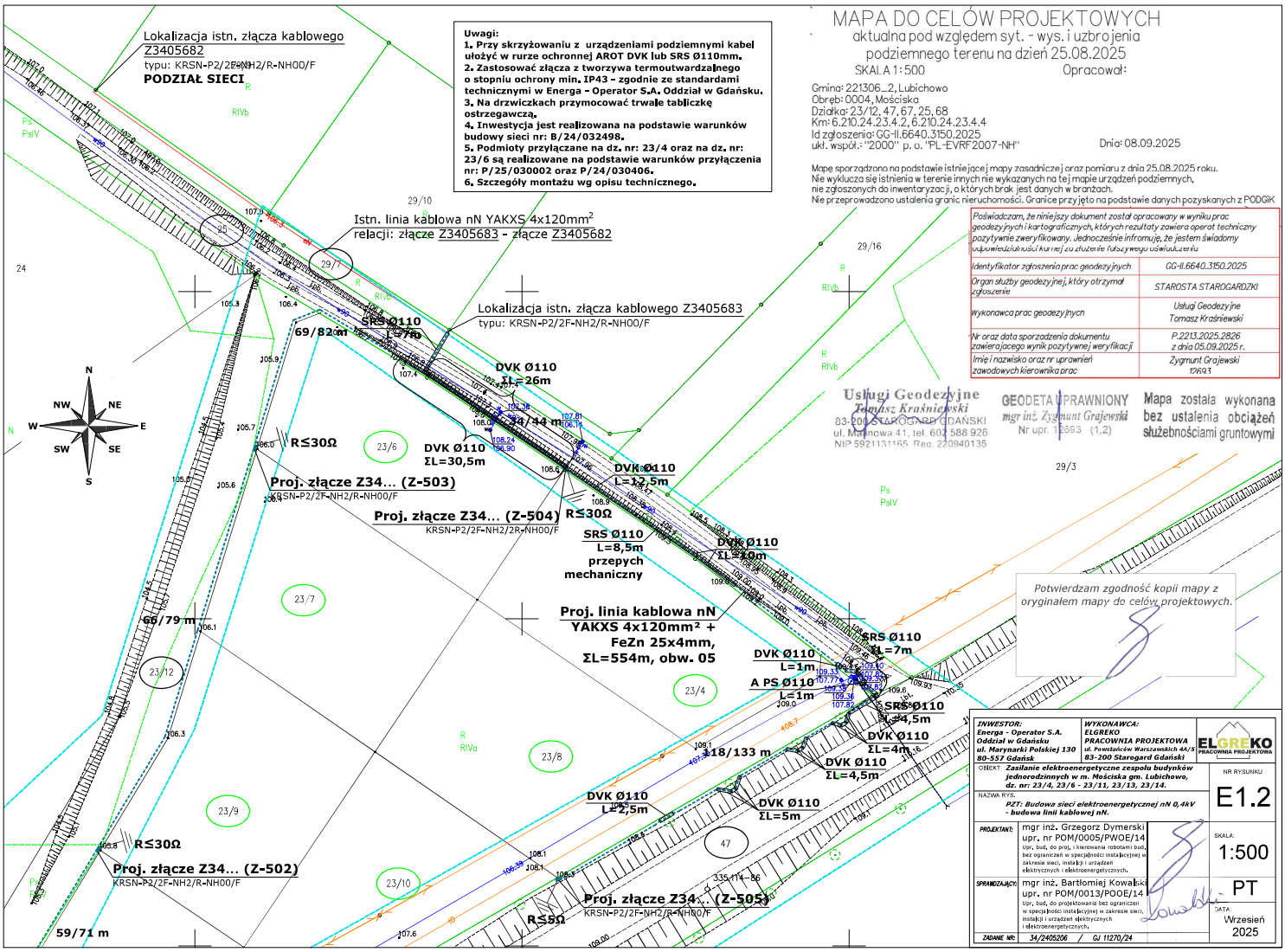
1. Temat.

Projekt techniczny obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowę linii kablowej nN 0,4kV o dł. L=554m dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr: 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14 w m. Mościska gm. Lubichowo.
Instalacja zalicznikowa nie podlega niniejszemu opracowaniu.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.

Urządzenie	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-
Linia kablowa SN:	-	-
Mufy kablowe:	-	-
Głowice kablowe:	-	-
Ograniczniki przepięć nN:	-	-
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN:	-	-
Transformator:	-	-
Wymiana pojedynczego słupa nN:	-	-
Linia napowietrzna nN:	-	-
Przyłącza napowietrzne nN: (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (napowietrzna)	-	-
Przyłącza kablowe nN: (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-
Kablowa rozdzielnica:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	4 szt. 1 szt.
Linia kablowa nN:	obw. 05 – YAKXS 4x120mm^2	554 m
Szafka pomiarowa z fundamentem:	-	-
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-
Przecisk mechaniczny:	przepych pneumatyczny	32,5 m
Przewiert sterowany:	-	-


Uwagi:
1. Przy skrzyzowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
2. Zastosować złącza z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku.
3. Na drzwiczkach przymocować trwale tabliczkę ostrzegawczą.
4. Inwestycja jest realizowana na podstawie warunków budowy sieci nr: B/24/032498.
5. Podmioty przyłączane na dz. nr: 23/4 oraz na dz. nr: 23/6 są realizowane na podstawie warunków przyłączenia nr: P/25/030002 oraz P/24/030406.
6. Szczegóły montażu wg opisu technicznego.
INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 00-557 Gdańsk
WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 4A/5 83-200 Starogard Gdański
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.
NAZWA RYS.: PZT: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - budowa linii kablowej nN.
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14
ZADANIE NR: 34/24035206 / GJ 11270/24
NR RYSUNKU: E1.1
SKALA: 1:500
PT
DATA: Wrzesień 2025
Potwierdzam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.
LEGENDA:
- proj. przyłącze kablowe nN
- proj. złącze kablowe nN
Proj. złącze Z34... (Z-502)
KRSN-P/2F-NH2/R-NI-00/F
Proj. złącze Z34... (Z-501)
KRSN-P/2F-NH2/E-NI-00/F
Proj. linia kablowa nN YAKXS 4x120mm² + 1x70mm², L=55,5m, obw. 05
DVK Ø110 L=1m
DVK Ø110 L=4m
DVK Ø110 L=11m
DVK Ø110 L=5,5m
SRS Ø110 L=3m
SRS Ø110 L=17m
R≤30Ω
59,71 m
129,145 m
Istniejąca transf. SN/nN "Mościska"
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG-II.6640.3150.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: P.2213.2025.2826 z dnia 05.09.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Zygmunt Grajewski 1269.3
Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski 83-200 STAROGARD GDAŃSKI ul. Malinowa 41, tel. 602 588 926 NIP 5921131165, Reg. 220940135
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Zygmunt Grajewski Nr upr. 1269.3 (1.2)
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna pod względem syt. - wys. i uzbrojenia podziemnego terenu na dzień 25.08.2025
SKALA 1:500
Opracował:
Gmina: 221306_2, Lubichowo
Obręb: 0004, Mościska
Działka: 23/12, 47, 67, 25, 68
Km: 6.210.24.23.4.2, 6.210.24.23.4.4
Id zgłoszenia: GG-II.6640.3150.2025
ukł. współ.: "2000" p. o. "PL-EVRF2007-NH"
Dnia: 08.09.2025
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 25.08.2025 roku.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Nie przeprowadzono ustalenia granic nieruchomości. Granice przyjęto na podstawie danych pozyskanych z PODGiK



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt. - wys. i uzbrojenia podziemnego terenu na dzień 25.08.2025

SKALA 1:500 Opracował:

Gmina: 221306_2, Lubichowo
Obręb: 0004, Mościska
Działka: 23/12, 47, 67, 25, 68
Km: 6.210.24.23.4.2, 6.210.24.23.4.4
Id zgłoszenia: GG-II.6640.3150.2025
ukł. współ.: "2000" p. o. "PL-EVRF2007-NH" Dnia: 08.09.2025

Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 25.08.2025 roku.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Nie przeprowadzono ustalenia granic nieruchomości. Granice przyjęto na podstawie danych pozyskanych z PODGiK

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3150.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STAROGARDZKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2213.2025.2826 z dnia 05.09.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zygmunt Grajewski 12693

Usługi Geodezyjne Tomasz Kraśniewski
83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Marynowa 41, tel. 602 588 926
NIP 5921131165, Reg. 220940135

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Zygmunt Grajewski Nr upr. 12693 (1,2)

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Potwierdzam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych.

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Pewsaliców Warszawskich 44/3 83-200 Starogard Gdański
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.	NR RYSUNKU: E1.2
NAZWA RYS.: PZT: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - budowa linii kablowej nN.	
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	SKALA: 1:500
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	PT
ZADANIE NR: 34/2405206 / GJ 11270/24	DATA: Wrzesień 2025

Wójt Gminy Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

AUB.6733.7.2025

Decyzja Niniejsza stała się ostateczna z dniem 10.07.2025 r.

Inspektor ds. planowania przestrzennego Klaudia Kurzyńska

Lubichowo, 11.06.2025 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2), art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika **Pana Grzegorza Dymerskiego**, z dnia 07.04.2025r.,

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w obrębie Mościska

w sposób następujący:

1. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

1.1.Rodzaj inwestycji:
- ***budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych,***
- ***inwestycja na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w Mościskach.***

1.2.Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27.10.2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. z 2023r. poz. 2442),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025r. poz. 418),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:
- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe – projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- charakter zabudowy – nie dotyczy;
- dopuszcza się wnioskowaną budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą);*
- teren inwestycji nie jest położony w granicach terenów cennych przyrodniczo i nie jest wymagane ustanowienie specjalnych zasad ochrony dla planowanej inwestycji;
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników;
- na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę;
- inwestycja jest lokalizowana poza obszarami ograniczonego użytkowania stref ochronnych dla ujęć wody oraz poza strefami obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja przebiega w terenie, który jest położony poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- w pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury
  - budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i cieplna, środki łączności),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- uzyskać zgody właścicieli gruntów przez które ma przebiegać projektowana inwestycja na przejście przez ich teren.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.
Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Przedmiotowa inwestycja nie zmieni przeznaczenia działek, tym samym *nie rodzi skutków*, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

U Z A S A D N I E N I E

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Grzegorza Dymerskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablownej nn-0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Inwestycja ma być realizowana na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w obrębie Mościska.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowym a budowa sieci energetycznych jest inwestycją celu publicznego.

Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Na planowaną inwestycję liniową, która będzie prowadzona na terenie działek stanowiących tereny dróg oznaczone dr oraz tereny rolne oznaczone RIVa, RIVb, PsIV, W-PsIV, N nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.

Dla potrzeb wydania decyzji sporządzono analizę uwarunkowań, z której wynika:

- inwestycja stanowi inwestycję liniową i nie zmienia przeznaczenia terenu,
- inwestycja w pasach drogowych dróg publicznych, gminnych i powiatowej, wyłączonych z użytkowania rolnego i na terenie prywatnych działek stanowiących tereny rolne, w tym jedna o cechach i parametrach drogi wewnętrznej,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- Starostą Starogardzkim w zakresie melioracji,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.,
- zarządcą dróg gminnych.

Starosta Starogardzki w zakresie ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska, wobec czego projekt decyzji oraz ponowne uzgodnienie projektu decyzji uznano za uzgodnione.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w zakresie ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniło projekt decyzji postanowieniem GT.ZPU.521.2066.2025.KC. Na przedmiotowej inwestycji określonej w ww. projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek nr. 23/12, 25,47,67,68 obręb Mościska, gm. Lubichowo występują urządzenia melioracji wodnych – rów. Budowa elektorenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może ingerować w dalsze funkcjonowanie urządzenia. Jednocześnie wskazać należy, iż na przedmiotowych działkach mogą występować niezinwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku ewnetualnego ich przerwania podczas wykonywania robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienie z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd. Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gdańskim – Postanowienie nr PZD.4201.24.2025.MCh z dnia 09.06.2025 r. – Postanawia pozytywnie bez uwag uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu celu publicznego znak AUB.6733.7.2025 dla: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, inwestycja na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w Mościskach – wyłącznie w zakresie: terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2711G (działka nr 47 w obrebie ewidencyjnym Mościska [0004], w jednostce ewidencyjnej gmina Lubichowo [221306_2] – w miejscowości Mościska. Niniejsze postanowienie nie dotyczy planowanej inwestycji celu publicznego polegającej na elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 2711G (działka nr 47 w obrębie ewidencyjnym Mościska [0004], w jednostce ewidencyjnej gmina Lubichowo [221306_2] – w miejscowości Mościska.

Zarządca Dróg Gminnych w zakresie ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska, wobec czego projekt decyzji oraz ponowne uzgodnienie projektu decyzji uznano za uzgodnione.

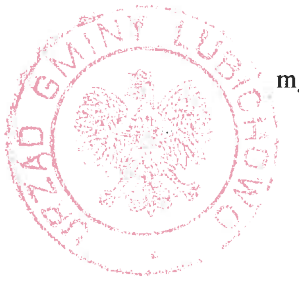
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.63 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do tut. urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie dotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.



Opracowała:
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłecka

Wójt Gminy
Andrzej Toczek

Otrzymują:
1. ENERGA-Operator SA Oddział w Gdańsku
   80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
   za pośrednictwem pełnomocnika
   Grzegorz Dymerski
   83-200 Starogard Gd., ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
2. strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych, inwestycja na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w obrębie Mościska

1. Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań (art. 53 ust. 3) związana z postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029).

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejście w życie niniejszej ustawy (tzn. od 24.09.2023r.) i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) ***stosuje** się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 **w brzmieniu dotychczasowym**;*
2) *nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.*

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych. Inwestycja ma być realizowana na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w obrębie Mościska.

2. Materiały wyjściowe:

- wniosek ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Dymerskiego,
- wizja w terenie,
- dane z ewidencji gruntów,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 pomniejszona ze skali 1:500 z projektowanym przebiegiem, „czysta" i z naniesionym zakresem.

3. Podstawa opracowania.

- umowa z Gminą Lubichowo na przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940).

4. Stan prawny terenu inwestycji

Przedmiotowe działki stanowią własność:

- dz.nr 23/12 – Grażyny Kleina i Andrzeja Gwizdała,
- dz.nr 25, 67 – Gminy Lubichowo,
- dz.nr 47 – powiatu starogardzkiego,
- dz.nr 68 – Magdaleny i Marka Homann.

5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- nie dotyczy.

5.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- brak ujemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

5.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
- inwestycja poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.4. Działki położone poza granicami terenów cennych przyrodniczo występujących na terenie gminy Lubichowo.

5.5. Ze względu na przebieg inwestycji przez teren działek prywatnych, drogi gminnej i drogi powiatowej, wymagane będzie uzgodnienie przebiegu inwestycji z właścicielami/zarządcami tych działek oraz uzyskanie prawa dysponowania ich terenem.

5.6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo, planowana inwestycja:
- nie jest lokalizowana w terenie objętym koniecznością sporządzenia planu miejscowego,
- inwestycja częściowo w obszarze zwartej zabudowy, w terenie o docelowym przeznaczeniu mieszkaniowym (pas wzdłuż drogi powiatowej) i poza w/w obszarem w terenie rolnym.

6. Opis stanu istniejącego:

6.1. Wnioskowana inwestycja ma być zlokalizowana w centralnej części obrębu geodezyjnego Mościska przy drodze powiatowej. Inwestycja ma być prowadzona przez działkę wydzieloną z terenu rolnego o cechach i parametrach drogi wewnętrznej, na działce prywatnej i w pasach drogowych dróg publicznych, gminnych i powiatowej.

6.2.Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowe działki w miejscu inwestycji stanowią:
- działki nr 25, 47, 67 tereny dróg oznaczone dr,
- działka nr 23/12 teren gruntów ornych oznaczony RIVa, RIVb, teren pastwiska trwałego oznaczony PsIV, teren gruntów pod rowami oznaczony W-PsIV i teren nieużytku oznaczony N,
- działka nr 68 teren gruntów ornych oznaczony RIVa.

6.3.Działka nr 23/12 została wydzielona z terenu rolnego i ma cechy drogi wewnętrznej o szerokościach pasa drogowego 8m. Przez teren w/w działki, wzdłuż pasa drogowego drogi powiatowej przebieg wodociąg gminny i kabel telekomunikacyjny.

Działka nr 68 jest niezabudowana, zlokalizowana bezpośrednio przy pasie drogowym drogi gminnej i funkcjonuje na niej stacja transformatorowa słupowa nr T340445 „Mościska" z odchodzącymi od niej elektroenergetycznymi napowietrznymi liniami nn i SN.

Działki nr 25 i 67 stanowią pasy drogowe gminnych dróg publicznych, w których przebiega sieć wodociągowa i linie elektroenergetyczne.

Działka nr 47 stanowi pas drogowym drogi powiatowej relacji Starogard Gd. – Lubichowo, a w miejscu inwestycji, w tym pasie nie przebiegają żadne sieci infrastruktury technicznej.

7. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

7.1.Planuje się budowę linii elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zespołu budynków mieszkalnych.

7.2.Od istniejącej stacji transformatorowej słupowej T-340445 „Mościska" na terenie dz.nr 68 ma być poprowadzona projektowana linia kablowa nn w kierunku północnym. W/w linia ma być prowadzona w pasie drogowym drogi gminnej (dz.nr 67) i w pasie drogowym drogi powiatowej (dz.nr 47), który przekroczy w poprzek do działki nr 23/12. Następnie projektowana linia będzie prowadzona przez teren w/w działki nr 23/12, najpierw wzdłuż zachodniej granicy, a następnie wzdłuż wschodniej granicy aż do pasa drogowego drogi gminnej (dz.nr 25).

W w/w pasie drogowym drogi gminnej (dz.nr 25) przedmiotowa linia będzie prowadzona w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż południowo-zachodniej granicy tego pasa aż do ponownego wejścia w pas drogowym drogi powiatowej. W pasie drogowym drogi powiatowej będzie prowadzona w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż północno-zachodniej granicy z nowo wydzielonymi działkami nr 23/4, 23/6 i 23/10.

Wzdłuż projektowanej linii na granicy z sąsiadującymi działkami powstaną złącza kablowe według potrzeb.

Projektowana linia kablowa nn będzie miała długość od 50m do 800m.

7.3.Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji, wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw i energii o więcej niż 20%. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje ścieków. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

8. Wnioski.

8.1.Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

8.2.Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie określa się jej parametrów i cech.

8.3.Planowana inwestycja nie zmieni przeznaczenia działek, tym samym nie rodzi skutków, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8.4.Na planowaną inwestycję Inwestor musi uzyskać zgodę właścicieli/zarządców działek, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja i uzyskać prawo dysponowania terenem tych działek.

8.5.Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą).

W związku z powyższym nie podlegała procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1112, 1881, 1940).

Nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

8.6.Na planowaną inwestycję, która będzie prowadzona przez działki stanowiące tereny dróg (dr) i tereny rolne (RIVa, RIVb, PsIV, W-PsIV, N) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.

8.7.Projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników.

Na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę.

8.8.Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał pozytywne uzgodnienia z:
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,
- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.,
- zarządcą dróg gminnych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłecka

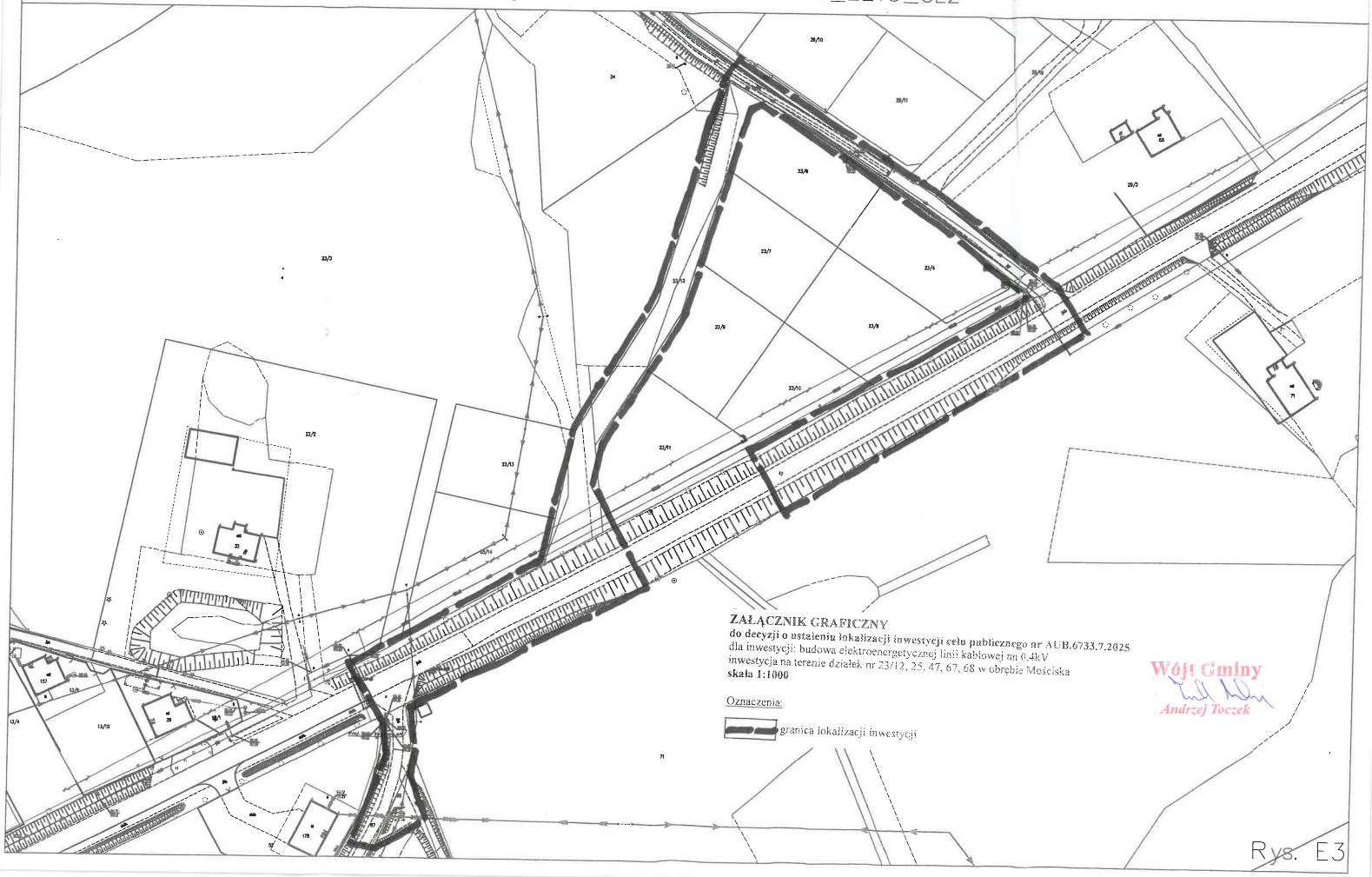
Wójt Gminy
Andrzej Toczek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.7.2025
dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV
inwestycja na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w obrębie Mościska
skala 1:1000

Oznaczenia:

granica lokalizacji inwestycji

Mapa zasadnicza
skala 1:500
Licencja nr GG-II.6642.1116.2025_2213_CL2



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AUB.6733.7.2025
dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV
inwestycja na terenie działek nr 23/12, 25, 47, 67, 68 w obrębie Mościska
skala 1:1000

Oznaczenia:

granica lokalizacji inwestycji

Wójt Gminy
Andrzej Toczek

Rys. E3

11. Stan istniejący.

- obwód 05:
Projektowana linia kablowa YAKXS 4x120mm^2 - zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN T340445 „Mościska" (160kVA), zabezpieczona zostanie w stacji wkładkami WT-2/gF 100A.

12. Rozbiórki – nie dotyczy.

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa) – nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nN – nie dotyczy.

15. Linia nN (napowietrzna / kablowa).

- linia kablowa nN:

W celu wykonania zasilania elektroenergetycznego zespołu budynków jednorodzinnych należy zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański ułożyć linię kablową nN typu YAKXS 4x120mm^2 o długości L=554m. Wspomnianą linię kablową nN należy wykonać od istniejącej stacji transformatorowej SN/nN T340445 „Mościska" do projektowanych złącz kablowych nN. Powiązać z istniejącym złączem Z3405683 (zmiana zasilania z obwodu 02 na obwód 05). W istniejącym złączu Z3405682 wykonać podział sieci.
Projektowane złącza ustawić na typowych fundamentach zlokalizowanych, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych (PZT). Przy wyborze złącz należy uwzględnić wymagania standardów Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku, gdyż jest to warunek podłączenia zasilania przez RD Starogard Gdański. W szafkach z tłoczywa termoutwardzalnego zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key". Szynę PEN złącza należy uziemić poprzez poprowadzenie równolegle z kablem bednarki ocynkowanej typu FeZn 25x4mm i wykonanie uziemienia prętowego o rezystancji nieprzekraczającej R≤30Ω i R≤5Ω.
W projektowanych złączach jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować rozłączniki bezpiecznikowe listwowe R2-NH-00 z wkładkami WT-00/gF 40A oraz ograniczniki mocy ETIMAT T3p o nastawie 25A i 20A.
Przebieg projektowanej sieci kablowej nN pokazano na załączonym rysunku i schemacie.
Zgodnie z warunkami technicznymi powyższy zakres realizuje w ramach ryczałtu Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, natomiast WLZ-y zalicznikowe realizuje wnioskodawca we własnym zakresie.

16. Oświetlenie uliczne – nie dotyczy.

17. Przyłącza SN – nie dotyczy.

18. Przyłącze nN – nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN – nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transf. SN/nN – nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.

Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest ***SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE (zerowanie ochronne).*** Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.
W tablicach rozdzielczych w budynku na obwodach chronionych należy zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

26. Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
(w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m^2)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm^2	27 m	1,03	Trawnik	Pobocze	67
		4 m	0,15	Droga gruntowa	Jezdnia	
2.	Rura osłonowa SRS ϕ110	6 m	0,66	Trawnik	Pobocze	
		4 m	0,44	Droga gruntowa	Jezdnia	
3.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm^2	129,5m	4,93	Trawnik	Pobocze	47
		2 m	0,08	Droga gruntowa	Jezdnia	
		6 m	0,23	Asfalt	Jezdnia	
4.	Rura osłonowa SRS ϕ110	15,5 m	1,71	Trawnik	Pobocze	
		2 m	0,22	Droga gruntowa	Jezdnia	
		6 m	0,66	Asfalt	Jezdnia	
5.	Rura osłonowa DVK ϕ110	43,5 m	4,79	Trawnik	Pobocze	
6.	Złącze kablowe nN KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt.	0,20	Trawnik	Pobocze	
7.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm^2	132 m	5,03	Trawnik	Pobocze	25
		1 m	0,04	Droga gruntowa	Jezdnia	
		3 m	0,11	Płyty JUMBO	Jezdnia	
8.	Rura osłonowa SRS ϕ110	16,5 m	1,82	Trawnik	Pobocze	
		1 m	0,11	Droga gruntowa	Jezdnia	
		3 m	0,33	Płyty JUMBO	Jezdnia	
9.	Rura osłonowa DVK ϕ110	80 m	8,80	Trawnik	Pobocze	
10.	Złącze kablowe nN KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 szt.	0,20	Trawnik	Pobocze	
11.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm^2	3 m	0,11	Trawnik	Pobocze	29/7
12.	Rura osłonowa SRS ϕ110	3 m	0,33	Trawnik	Pobocze	

28. Kolizje / skrzyżowania.

Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach DVK oraz SRS φ110mm firmy „WAVIN". We wskazanych miejscach linię kablową nN wykonać za pomocą przepychu pneumatycznego.

29. Ingerencja w zieleń wysoką - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

30. Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu.

Część graficzna została wykonana na mapie co celów projektowych w skali 1:500.
Sposób posadowienia obiektu budowlanego wg pkt 3.6 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

32. Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

33. Uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami, zarządzeniami i normami.
Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański.
Po zakończeniu robót do odbioru technicznego przygotować dokumentację powykonawczą.
Po zakończeniu wszystkich robót teren budowy (drogi, działki) przywrócić do stanu pierwotnego.
Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia ludzi oraz nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe.

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
	Aparatura i osprzęt:		
1.	Wkładki WT-2/gF 100A – obw. 05	szt.	3
2.	Rozłącznik listwowy NH-2	kpl.	1
3.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, farba, itp.		

34.2 Zestawienie montażowe przyłącza kablowego nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120mm^2	m	554
2.	Rozdzielnica kablowa z fund. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	szt.	1
3.	Rozdzielnica kablowa z fund. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	szt.	4
4.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4mm	m	554
5.	Folia PCV – niebieska	m	441,5
6.	Opaski informacyjne	szt.	52
7.	Tabliczki opisowe	szt.	5
8.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 25A	kpl.	9
9.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 20A	kpl.	1
10.	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 40A	szt.	15
11.	Zwierki ZI-2 400A	szt.	30
12.	Zwierki ZI-00 160A	szt.	3
13.	Rura osłonowa SRS ϕ110	m	67,5
14.	Rura osłonowa DVK ϕ110	m	125,5
15.	Rura osłonowa A PS ϕ110	m	2
16.	Piasek do betonów	m^3	35,5
17.	Uziemienie prętowe (R$\leq$5Ω)	kpl.	1
18.	Uziemienie (R$\leq$30Ω)	kpl.	4
19.	Palczatka czteropalczasta AK4	szt.	11
20.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.3 Karta montażowa kabli i osprzętu kablowego linii nN 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w **m. Mościska gm. Lubichowo**.

Tabela montażowa:

Lp.	Odcinek od - do	Typy i Przekroje kabli	Długość całkowita kabla	Układanie kabla w ziemi	Przecisk / Przewiert	Długość wykopu	SRS/DVK ϕ110	Folia niebieska	Bednarka FeZn 25*4mm	Złącze/Mufa
							W przepustach	Opaski		
1	*stacja – Z3411528*	YAKXS 4x120 mm^2	145 m	128 m	17 / -m	111 m	33 / 27,5 m 60,5 m	111 m 13 szt.	145 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E2
2	*Z3411528 – Z3411529*	YAKXS 4x120 mm^2	71 m	59 m	- / - m	59 m	7 / - m 7 m	59 m 7 szt.	71 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E2
3	*Z3411529 – Z3411530*	YAKXS 4x120 mm^2	79 m	66 m	- / - m	66 m	- / - m - m	66 m 8 szt.	79 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E2
4	*Z3411530 – Z3411531*	YAKXS 4x120 mm^2	82 m	69 m	- / - m	69 m	- / 30,5 m 30,5 m	69 m 8 szt.	82 m	- KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F – wg rys. nr E2
5	*Z3411531 – Z3411532*	YAKXS 4x120 mm^2	133 m	118 m	8,5 / - m	109,5 m	20,5/ 41,5 m 62 m	109,5 m 12 szt.	133 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E2
6	*Z3411531 – Z3405683*	YAKXS 4x120 mm^2	44 m	34 m	7 / - m	27 m	7 / 26 m 33 m	27 m 4 szt.	44 m	-
7	***Razem***	***YAKXS 4x120 mm^2***	***554 m***	***474 m***	***32,5 / - m***	***441,5 m***	***67,5 / 125,5 m 193 m***	***441,5 m 52 szt.***	***554 m***	***- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – szt. 4 - KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F – szt. 1***

Opracował: Grzegorz Dymerski

MODERNIZOWANA SIEĆ KABLOWA nN 0,4kV WRAZ ZE SCHEMATEM SIECI.

System ochrony:
SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE NAPIĘCIA w układzie TN-C

Stacja T340445
"Mościska"

Transformator
160kVA

"05"
NH2
Proj. WT-2/gF
100A
I_{max}=160A
typ WT-1/gF

Rury osłonowe
wg rys. E1.1 / E1.2

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm

128/145m

Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
Numer: P/24/030406
Uzgodnienie nr 2026/02/05937/34MMD/0239
Data uzgodnienia 26.02.2026r.

Proj. złącze Z3411528
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Dz. nr 23/14 (12,5kW) Dz. nr 23/13 (12,5kW)

59/71m

Rury osłonowe
wg rys. E1.1 / E1.2

Proj. złącze Z3411529
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Dz. nr 23/9 (12,5kW) Dz. nr 23/11 (12,5kW)

66/79m

Rury osłonowe
wg rys. E1.1 / E1.2

Proj. złącze Z3411530
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Dz. nr 23/6 (Rezerwa) Dz. nr 23/7 (12,5kW)

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm

69/82m

Istn. złącze Z3405682
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Pilas
Data: 2026.02.26 12:32:39 +01'00'

Dz. nr 29/8 (Rezerwa) Dz. nr 29/9 (Rezerwa)

75m

Istn. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm²

Istn. złącze Z3405683
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Dz. nr 29/10 (Rezerwa) Dz. nr 29/11 (Rezerwa)

34/44m

Rury osłonowe
wg rys. E1.1 / E1.2

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm, ΣL=554m

Proj. złącze Z3411531
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Dz. nr 23/4 (4kW) (12,5kW) Dz. nr 23/6
P/25/030002 P/24/030406

118/133m

Rury osłonowe
wg rys. E1.1 / E1.2

Proj. złącze Z3411532
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

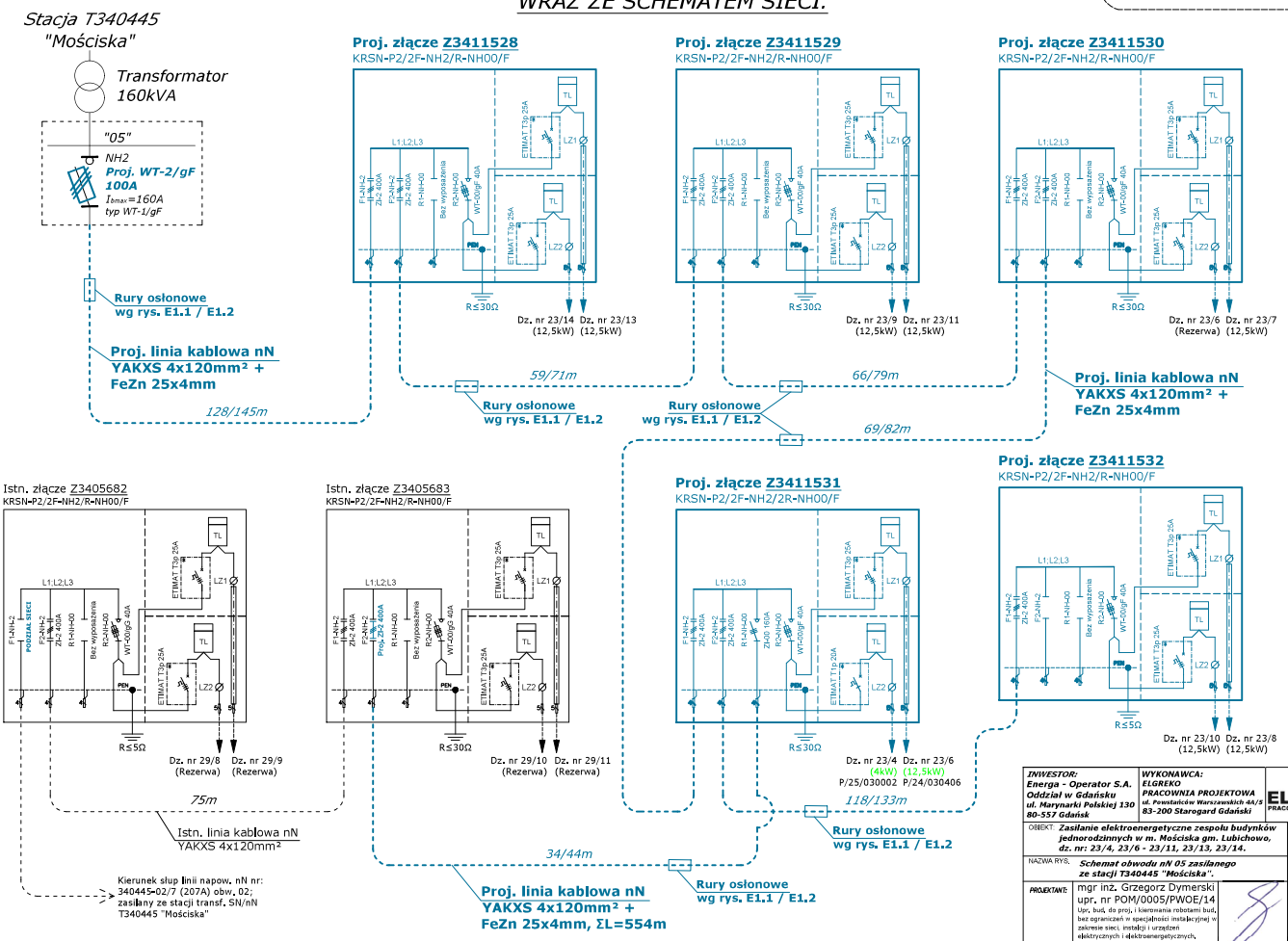
Dz. nr 23/10 (12,5kW) Dz. nr 23/8 (12,5kW)

Kierunek słup linii napow. nN nr: 340445-02/7 (207A) obw. 02; zasilany ze stacji transf. SN/nN T340445 "Mościska"

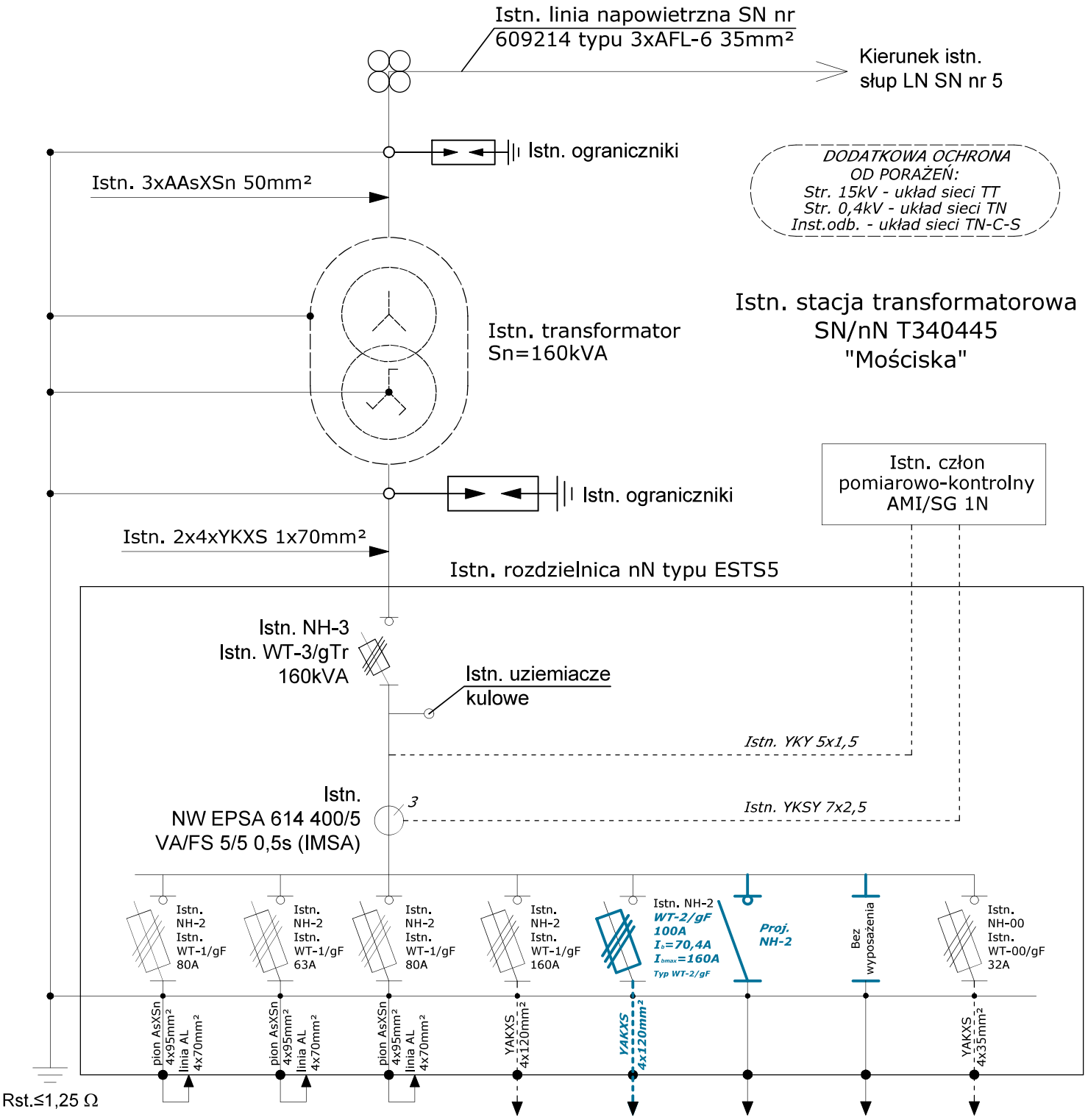
INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 4A/5 83-200 Starogard Gdański
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.	NR RYSUNKU: E2
NAZWA RYS.: Schemat obwodu nN 05 zasilanego ze stacji T340445 "Mościska".	
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	SKALA: -
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	PT
ZADANIE NR: 34/2405206 / GJ 11270/24	DATA: Wrzesień 2025

MODERNIZOWANA SIEĆ KABLOWA nN 0,4kV WRAZ ZE SCHEMATEM SIECI.

System ochrony:
SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE NAPIĘCIA
w układzie TN-C



INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	**WYKONAWCA:** ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 4A/5 83-200 Starogard Gdański
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.	NR RYSUNKU: E2
NAZWA RYS.: Schemat obwodu nN 05 zasilanego ze stacji T340445 "Mościska".	
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	SKALA: -
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	PT
ZADANIE NR: 34/2405206 / GJ 11270/24	DATA: Wrzesień 2025



Nr obw.:	01	02	03	04	05	06	07	08
Kierunek:	Słup 101	Słup 201	Słup 301	Z3400046	Proj. Z3411528	Rezerwa	Rezerwa	SO

UWAGI:

1. Projektowany obwód 05 należy zabezpieczyć wkładkami WT-2/gF 100A.

2. Zamontować rozłącznik listwowy NH-2 dla obwodu 06 jako rezerwę.

INWESTOR: **Energa - Operator S.A.** **Oddział w Gdańsku** **ul. Marynarki Polskiej 130** **80-557 Gdańsk**	**WYKONAWCA:** **ELGREKO** **PRACOWNIA PROJEKTOWA** **ul. Powstańców Warszawskich 4A/5** **83-200 Starogard Gdański**	ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA
OBIEKT: ***Zasilanie elektroenergetyczne zespołu budynków jednorodzinnych w m. Mościska gm. Lubichowo, dz. nr: 23/4, 23/6 - 23/11, 23/13, 23/14.***		NR RYSUNKU: E3
NAZWA RYS. ***Schemat istniejącej stacji T340445 "Mościska".***		PT
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14		DATA: Wrzesień 2025
OBI: / CRU: 34/2405206 / GJ 11270/24		

37. Inne rysunki – nie dotyczy.

38. Informacja BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN w związku z zasilaniem zespołu budynków jednorodzinnych na dz. nr 23/4, 23/6 – 23/11, 23/13, 23/14 w m. Mościska gm. Lubichowo.

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Imię i nazwisko oraz adres projektanta (i sprawdzającego) sporządzającego informację:

Projektant:

• mgr inż. Grzegorz Dymerski,
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
83-200 Starogard Gdański
upr. bud. POM/0005/PWOE/14

Sprawdzający:

• mgr inż. Bartłomiej Kowalski
ul. Majkowskiego 12/40
84-100 Puck
upr. bud. POM/0013/POOE/14

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wykopanie rowów pod kabel i dołów pod fundament dla złącz
- ułożenia kabla
- montaż złącz kablowych nN
- zasypanie rowów z ubiciem
- podłączenie elementów sieci pod napięcie
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
- pomiar skuteczności zerowania

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- linia kablowa nN
- droga gminna
- droga powiatowa
- droga prywatna
- podziemne uzbrojenie terenu

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia napowietrzna nN
- droga gminna
- droga powiatowa
- droga prywatna

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypania rowów
Średnia	Potrącenie samochodem	W pasie drogowym drogi gminnej, powiatowej i prywatnej	Podczas wykonywania robót w pasie drogowym
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 0,4kV	Linia kablowa nN	Od rozpoczęcia do zakończenia robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:

a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska;

b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń;

c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy sieci elektroenergetycznej powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z instrukcją wykonywania prac pod napięciem oraz powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10m,
- teren robót należy wygrodzić folia biało-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,

- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby w tym, co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Starogard Gdański, ul. Pelplińska 24, 83 – 200 Starogard Gdański, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

- Na podstawie art. 21a ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.



Istn. stacja transf. SN/nN T340445 "Mościska".



Istn. rozdzielnica stacji transf. SN/nN T340445 "Mościska".



Wnętrze istn. rodzielnicy stacji transf. SN/nN T340445 "Mościska".



Istn. rozdzielnica stacji transf. SN/nN T340445 "Mościska".



Wnętrze istn. rodzielnicy stacji transf. SN/nN T340445 "Mościska".



Istn. złącze Z3405683
Typu: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



Wnętrze istn. złącza Z3405683
Typu: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F